



LEISTUNGSBESCHREIBUNG BV DOPPELHAUS ALLHAMING

November 2019

BASISAUSSTATTUNG - WOHNHAUS

1.1 Außenanlagen

Der Außenbereich zwischen dem Gebäude und dem öffentlichen Gut wird mit Vorlegestufen und Eingangspodest jeweils mit Betonoberfläche (für bauseitigem Bodenbelag) hergestellt. Es werden Randleistensteine mit Schotterfüllung im Bereich der Wärmepumpenaußengeräte hergestellt.

Der Hauszugang sowie die Stellplätze werden mit abgestuften und verdichteten Kantkornmaterial hergestellt.

Die projektierte Terrassenfläche wird als Stahlbetonplatte für einen bauseitigen Bodenbelag hergestellt.

Die Winkelstützmauer an der Parifikatsgrenze zwischen Haus 1 und Haus 2 wird mit Stahlbetonoberfläche hergestellt.

Die Gartenflächen werden mit eigenem Humus vom Grundstück mit Großgeräten (Bagger) grobplaniert.

Die Eingangsüberdachung wird mit einer abgedichteten, thermisch entkoppelten Stahlbetonplatte hergestellt (seitliche Witterungsschutzelemente können zusätzlich angeboten und hergestellt werden).

1.2 Bodenplatte

Herstellen einer Stahlbetongrundplatte laut statischen Anforderungen inkl. bituminöser Abdichtung und der erforderlichen Sockeldämmungen.



1.3 Tragende Wände

Die massiven Ziegelaußenwände werden in einer Wandstärke von 25 cm, die tragenden Innenwände in einer Wandstärke von 17 cm – 25 cm hergestellt.

Die Wände zwischen dem Doppelhaus werden mit werden jeweils in der Stärke von 25 cm hergestellt. Zwischen den Wänden werden Schalldämmplatte zur akustischen Optimierung verbaut.

1.4 Zwischenwände

Die massiven Ziegelwände werden in einer Wandstärke von 12 cm hergestellt.

1.5 Deckensysteme

Die Decken werden als Großflächen – Elementdecken (bzw. Ortbetondecke), mit den erforderlichen Unterzügen, inklusive Aufbeton, Bewehrung und Unterstellung laut unseren Deckenplänen, in der statisch erforderlicher Stärke ausgeführt.

1.6 Walmdach

Das Walmdach wird mit zimmermannsmäßiger Holzkonstruktion und Flachdachpfannenziegel sowie Dachablaufverblechungen in Aluminium hergestellt.

1.7 Fenster / Fenstertüren / Haustüre

Die Qualitätskunststofffenster bzw. Fenstertüren werden mit Aluminium Außenschale in der Farbe grau mit mehrfacher Anschlagdichtung und Verglasungsabdichtung inkl. einer 3 – Scheiben – Isolierverglasung ($\leq 0,7$ W/m²K) ausgeführt.

Die graue Hauseingangstür wird in thermisch getrennter Aluminiumausführung mit Glaseinlage und außenseitigen Stoßgriff ausgeführt.

1.8 Wandoberfläche innen

Herstellen des Innenmaschinenputzes auf den Wandoberflächen (im Bad und WC wird der Innenputz aufgeraut).

Im Bereich der Geschoßdecken wird eine glatte Innenspachtelung hergestellt.



1.9 Fußbodenaufbau

Der Fußbodenaufbau wird mit Wärme- und Trittschalldämmung, sowie schwimmendem Zementestrich für die Fußbodenheizung vorbereitet und belagsfertig hergestellt. (Belagsstärke 15 mm)

1.10 Sonnenschutz

Für jedes Haus sind terrassenseitig Unterputz-Rollladenelemente mit E-Motor und Fernbedienung in der Fassade integriert vorgesehen.

1.11 Fassade

Die Fassade wird mit einem Vollwärmeschutzverbundsystem hergestellt

- Wärmedämmung 20cm
- vollflächiges Textilglasgittergewebe in Klebespachtelmasse eingebettet, Grundierung
- Fassadenputz, in einer Korn an Kornstruktur, Körnung 2,0 mm inkl. Gerüstung
- Die Fassadenfarbe wird unter Berücksichtigung des Gesamtkonzeptes der Wohnanlage seitens der Omnia Bauträger GmbH ausgewählt.

1.12 Fensterbänke

Die Außenfensterbänke werden laut unseren Mustern in AluAusführung bei allen Fenstern eingebaut. Die Innenfensterbänke werden laut unseren Mustern bei allen Fenstern, ausgenommen Küche, Bad und WC eingebaut.

1.13 Elektroinstallation

Herstellen der gesamten Elektroinstallation mit der Schalterserie „Busch-balance SI“ in weiß, inkl. Hauszuleitung und Schalterkasten.

Die Auslasspositionen können vor Baubeginn frei gewählt werden lt. Ausstattungsliste:

- 24 Stk. Leuchtenauslässe
- 25 Stk. Schalter
- 33 Stk. Steckdosen
- 4 Stk. TV / Internet-Auslässe
- 1 Stk. Klingel 220V
- 3 Stk. Anschlüsse für E-Herd, Waschmaschine und Trockner
- Erdungsanlage
- Verteilerkasten komplett
- Hauszuleitung
- Wärmepumpenanschluss



1.14 Sanitär - Rohinstallation

Herstellen der gesamten Sanitär - Rohinstallation lt. Ausstattungsliste (ohne Einrichtungsgegenstände):

- 2 Stk. Unterputzspülkasten
- 1 Stk. Kalt/Warmwasseranschluss für Handwaschbecken WC
- 1 Stk. Kalt/Warmwasseranschluss für Küche/Geschirrspüler
- 1 Stk. Waschmaschinenunterputzsiphon
- 1 Stk. Gartenanschluss mit frostsicherer Armatur
- 2 Stk. Kalt/Warmwasseranschlüsse für Badewanne und Waschtisch
- 1 Stk. Geberit Cleanline Rohbauset für Duschablauf
- 1 Stk. Kalt/Warmwasseranschluss für Dusche

1.15 Heizung - Warmwasseraufbereitung

Die Heizung erfolgt für jede Einheit einzeln und wird über eine komfortable Luftwärmepumpe mit integrierter Warmwasseraufbereitung gekoppelt an eine Fußbodenheizung hergestellt.

Der gesamte Wohnbereich wird mit einer Warmwasserfußbodenheizung gemäß Projektplan ausgeführt.

1.16 Garage

Eine Massivbeton Fertigteilgarage wird inkl. Garagensektionaltor mit E-Antrieb (Handsender) und zwei Lichtschalter und zwei Steckdosen, inkl. Anschlussdose betriebsbereit hergestellt.

In der rückwärtigen Wand wird eine Stahltüre als Gartenzugang ausgeführt.

1.17 Carport und Pergola

Ein Carport und/oder eine Pergola können individuell nach Ihren Wünschen von uns angeboten und hergestellt werden.

1.18 Einfriedung und Gartenzaun

Die Einfriedung, bzw. der Gartenzaun kann individuell nach Ihren Wünschen von uns angeboten und hergestellt werden.