



LEISTUNGSBESCHREIBUNG BV EINFAMILIENHAUS SCHLEISSHEIM

Mai 2020

BASISAUSSTATTUNG - EINFAMILIENHAUS

1.1 Außenanlagen

Die Zufahrt und Erschließungswege werden mit entsprechendem Unterbau und einer Deckschicht mit abgestuften Kantkornmaterial verdichtet hergestellt

Plangemäß werden Sickerflächen parallel zur Zufahrt, bzw. Erschließung hergestellt.

Es werden Randleistensteine für die Wärmepumpenaußengeräte mit Randleistensteine und Schotterfüllung hergestellt.

Die projektierte Terrassenrohfläche wird als Stahlbetonplatte für einen bauseitigen Bodenbelag hergestellt.

Die Gartenflächen werden mit eigenem Humus vom Grundstück mit Großgeräten (Bagger) grobplaniert.



1.2 Bodenplatte

Herstellen einer Stahlbetongrundplatte laut statischen Anforderungen inkl. bituminöser Abdichtung und der erforderlichen Sockeldämmung.

1.3 Tragende Wände

Die massiven Ziegelaußenwände werden in einer Wandstärke von 25 cm, die tragenden Innenwände in einer Wandstärke von 17 cm – 25 cm hergestellt.

1.4 Zwischenwände

Die massiven Ziegelwände werden in einer Wandstärke von 12 cm hergestellt.

1.5 Deckensysteme

Die Decken werden als Großflächen – Elementdecken oder Ortbetondecken, mit den erforderlichen Unterzügen, inklusive Aufbeton, Bewehrung und Unterstellung laut unseren Deckenplänen, in der statisch erforderlicher Stärke ausgeführt.

1.6 Flachdach

Das Flachdach wird mit einer Dampfsperre, Wärmedämmung, Flachdachabdichtung und einer Bekiesung mit Attikaverblechungen und Dachablaufverblechungen in Aluminium hergestellt.

1.7 Fenster / Fenstertüren / Haustüre

Die Qualitätskunststofffenster bzw. Fenstertüren werden mit Aluminium Außenschale in der Farbe grau mit mehrfacher Anschlagdichtung und Verglasungsabdichtung inkl. einer 3 – Scheiben – Isolierverglasung ($\leq 0,7$ W/m²K) ausgeführt.

Die graue Hauseingangstür wird in thermisch getrennter Aluminiumausführung mit Glaseinlage und außenseitigen Stoßgriff ausgeführt.



1.8 Sonnenschutz

Für jede Einheit sind südseitig Unterputz-Rollladenelemente mit E-Motor und Fernbedienung in der Fassade integriert vorgesehen.

1.9 Wandoberfläche innen

Herstellen des Innenmaschinenputzes auf den Wandoberflächen (im Bad und WC wird der Innenputz wandhoch aufgeraut).
Im Bereich der Geschoßdecken wird eine glatte Innenspachtelung hergestellt.

1.10 Fußbodenaufbau

Der Fußbodenaufbau wird mit Wärme- und Trittschalldämmung, sowie schwimmendem Zementestrich für die Fußbodenheizung vorbereitet und belagsfertig hergestellt. (Belagsstärke 15 mm)

1.11 Fassade

Die Fassade wird mit einem Vollwärmeschutzverbundsystem mit 20cm Wärmedämmplatten, Textilglasgittergewebe in Klebespachtelmasse eingebettet, Grundierung und Fassadenputz, in einer Korn an Kornstruktur hergestellt.
Die Fassadenfarbe wird unter Berücksichtigung des Gesamtkonzeptes der Wohnanlage seitens der Omnia Bauträger GmbH ausgewählt.

1.12 Fensterbänke

Die Außenfensterbänke werden projektgemäß in AluAusführung bei allen Fenstern eingebaut.
Die Innenfensterbänke werden projektgemäß bei allen Fenstern, ausgenommen Küche, Bad und WC eingebaut.



1.13 Elektroinstallation

Herstellen der gesamten Elektroinstallation mit der Schalterserie „Busch-balance SI“ in weiß, inkl. Hauszuleitung und Schalterkasten.

Die Auslasspositionen können vor Baubeginn frei gewählt werden lt. Ausstattungsliste:

- 20 Stk. Leuchtauslässe
- 25 Stk. Schalter
- 40 Stk. Steckdosen
- 1 Stk. Außensteckdose auf der Terrasse
- 4 Stk. Leerverrohrungen für TV oder LAN
- 1 Stk. Klingel 220V
- 3 Stk. Anschlüsse für E-Herd, Waschmaschine und Trockner

- Erdungsanlage
- Verteilerkasten komplett
- Hauszuleitung
- Wärmepumpenanschluss

1.14 Sanitär - Rohinstallation

Herstellen der gesamten Sanitär - Rohinstallation lt. Ausstattungsliste (ohne Einrichtungsgegenstände):

- 2 Stk. Unterputzpülkasten
- 2 Stk. Kalt/Warmwasseranschluss für Handwaschbecken WC
- 1 Stk. Kalt/Warmwasseranschluss für Küche/Geschirrspüler
- 1 Stk. Waschmaschinenunterputzsiphon
- 1 Stk. Gartenanschluss mit frostsicherer Armatur
- 2 Stk. Kalt/Warmwasseranschlüsse für Badewanne und Waschtisch
- 1 Stk. Geberit Cleanline Rohbauset für Duschablauf
- 1 Stk. Kalt/Warmwasseranschluss für Dusche

1.15 Heizung - Warmwasseraufbereitung

Die Heizung erfolgt für jede Einheit einzeln und wird über eine komfortable Luftwärmepumpe mit integrierter Warmwasseraufbereitung gekoppelt an eine Fußbodenheizung (Niedertemperatursystem) hergestellt. Der gesamte Wohnbereich wird mit einer Warmwasserfußbodenheizung gemäß Projektplan ausgeführt.



1.16 Doppelgarage

Eine projektgemäße Massivgarage mit Flachdachaufbau und Eingangsüberdachung wird inkl. Garagensektionaltor mit E-Antrieb und Handsender sowie einer Geküre und einem Garagenfenster belagsfertig hergestellt.

1.17 Carport und Terrassenüberdachungen

Carports und/oder Terrassenüberdachungen können individuell nach Ihren Wünschen von uns angeboten und hergestellt werden.

1.18 Einfriedung und Gartenzaun

Die Einfriedung, bzw. der Gartenzaun kann individuell nach Ihren Wünschen von uns angeboten und hergestellt werden.